

РАЗРАБОТКА САЙТА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА





НА РОССИЙСКИХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ
КОНКУРСАХ И ФЕСТИВАЛЯХ



NOTAMEDIA

год основания

2004

ведем клиентов
с момента основания

проектов более

500

За 2019 - 2020 компания
получила свыше 150 наград

сотрудников свыше

100+

располагаемся по адресу:
Проспект Мира, д. 101, стр. 1

офисов

4

в 3-х странах:
Лондон, Дели, Дубай

Рейтинги

5

место

ТОП-100 ВЕДУЩИХ
DIGITAL PRODUCTION



4

место

РЕЙТИНГ DIGITAL -
ИНТЕГРАТОРОВ



3

место

РЕЙТИНГ
ВЕБ-СТУДИЙ



2

место

ЛУЧШИЕ РАЗРАБОТЧИКИ
ГОССАЙТОВ



Награды за 2019 – 2021 год

5

золотые награды

10

серебряных

10

бронзовых



Предпосылки

Тенденции развития рынка недвижимости ставят перед девелоперами 5 основных задач, которые должен решить сайт проекта:

1. Быстрый старт онлайн продаж
2. Создание запоминающейся витрины проекта
3. Удобный подбор недвижимости
4. Управление поведением пользователей
5. Повышение лояльности покупателя

сокращаем стоимость
и срок разработки

До 30%

Мы сфокусировали наш опыт на создании продукта для девелоперов, который отвечает запросу покупателя недвижимости

Типовые проблемы и риски при создании сайта жилого комплекса



Риски и проблемы застройщика

Долгий процесс разработки

Несоответствие результата ожиданиям

Зависимость от подрядчика при наполнении контентом

Высокая стоимость разработки

Ограничения функционала сайта не позволят развивать его в дальнейшем

Сайт плохо продвигается в Google и Яндекс

Предложение Нотамедиа

Анализ рынка проведенный аналитиками, подготовленные на его основе прототипы и техническое задание позволяют сократить время разработки на месяц

Перед началом разработки, на интерактивном прототипе вы видите весь функционал будущего сайта. При необходимости вместе с вами согласовываем дополнение или изменение разделов.

Предлагаемое решение реализуется на CMS “1С-Битрикс: Управление сайтом”, которая удобна в пользовании и позволяет обновлять контент без привлечения программиста.

Модули сайта уже разработанны, поэтому вы не платите за этап проектирования сайта с 0, экономя более 800 000 рублей.

Мы учли все требования к созданию конкурентного сайта. А также добавили возможность расширения или изменения функционала.

Ваш новый сайт отвечает всем современным требованиям поисковых систем.

Когда можно применить решение?

Не так важно, на какой стадии строительства находится жилой комплекс. Развитию отношений с вашей целевой аудиторией поможет правильно спроектированная структура и функционал сайта ЖК



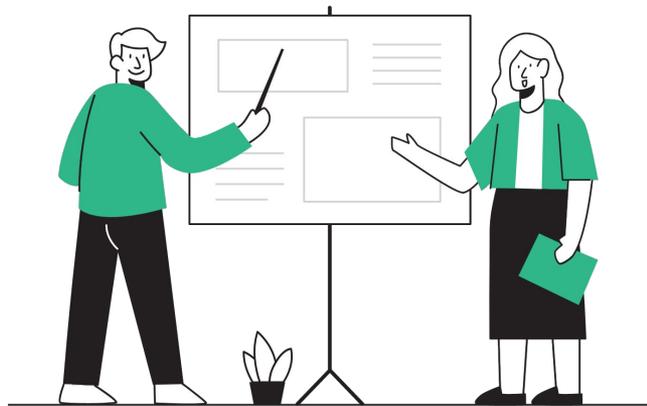
Проект находится на стадии планирования (стройка еще не начата)



ЖК уже строится, но сайта еще нет



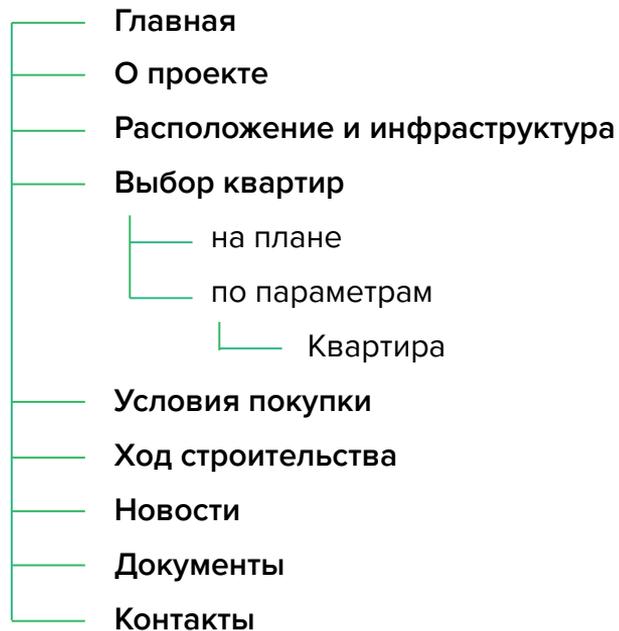
Уже есть сайт, но он не выполняет свои задачи, не знакомит людей с квартирами, не помогает их продавать



01

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Структура



Функциональные модули

- 1 **Фотогалерея**

- 2 **Фильтр по каталогу квартир**

- 3 **Формы**
 - a. Заказ обратного звонка
 - b. Заявка на квартиру
 - c. Заявка на ипотеку
 - d. Обратная связь
 - e. Подписка на рассылку
(в разделе Ход строительства)

- 4 **Модуль разметки изображений для раздела Выбор квартир**

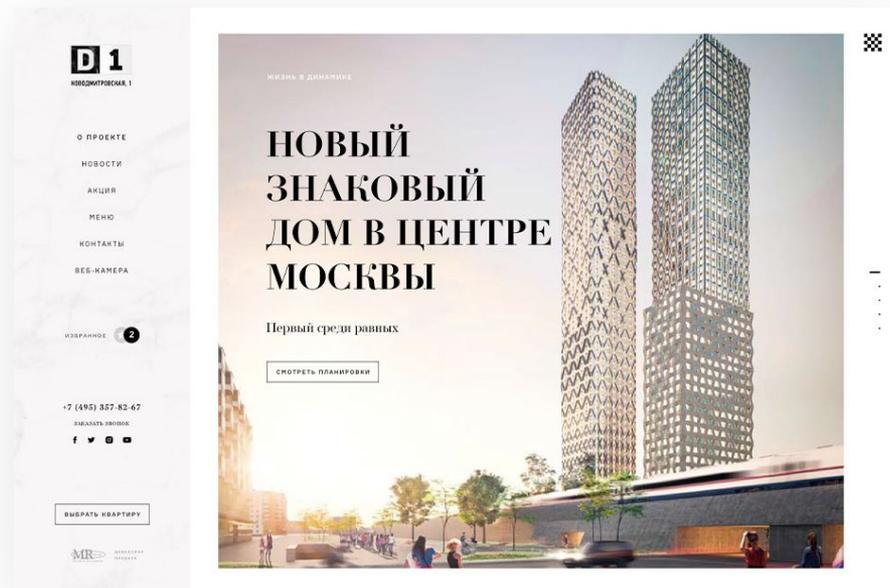
Главная

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Кроме обязательных элементов, которые содержатся на всех страницах сайта (логотип ЖК, меню, “подвал сайта” с контактной информацией и ссылками на соцсети), главная страница содержит:

- Слайдер для визуального представления проекта
- Кнопку перехода в раздел Квартиры

Главную страницу, как конструктор, можно дополнять компонентами из других разделов сайта. Например, добавить блок Расположение или Преимущества проекта.



О проекте

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Преимущества

На странице представлена информация о проекте с ключевыми преимуществами. Тексты можно дополнить галереями изображений или видео. Достоинства проекта выделены в отдельный блок, акценты расставлены с помощью шрифта.

Пример реализации

Filicity
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ В ЦЕНТРЕ
МОСКВЫ
+7 (495) 021-42-37

MR GROUP
разработчик

О проекте
Новости
Акции
Отделка
Контакты

3D-КАМЕРА ВП
3D-КАМЕРА ВП

КОНТАКТЫ

НАЙТИ КВАРТАЛ

3D-КАМЕРА ВП
ПРАВИЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

+7 (495) 021-42-37

MR GROUP

ПЛАНИРОВАНИЕ И ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕИМУЩЕСТВА

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СПРОЕКТИРОВАН С УЧЕТОМ РАЗНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПОКУПАТЕЛЕЙ К НЕДВИЖИМОСТИ В МЕГАПОЛИСЕ.

СТАНЦИИ МЕТРО: 3 мин. «Битоя» 7 мин. «Бургановская» 12 мин. «Парк Победы»	ДО ЦЕНТРА 4 км. до делового центра «Москва Сити» 9 км. до центра города	ДО АЭРОЭКСПРЕССА 10 мин. Внуково 10 мин. Домодехово	ПРЯМОЙ ВЫЕЗД на будущий проспект	ПАРК ФИЛИ 5 мин.	ОГОРОЖЕННАЯ парковочная территория

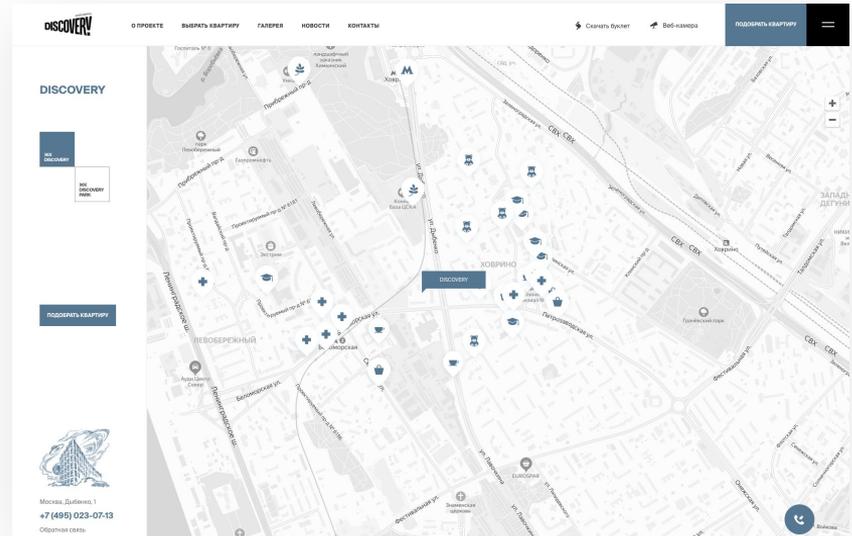
Расположение

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Внешняя инфраструктура

Блок Расположение представлен картой Google или Яндекс с возможностью масштабирования. На карте отмечены объекты инфраструктуры, расположенные в районе жилого комплекса. Все объекты по категориям представлены в легенде. Жилой комплекс выделен стилизованной меткой-логотипом.

Пример реализации



NOTAMEDIA

Выбор квартиры на плане

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Корпус

В каталоге квартир можно переключиться с выбора квартир из списка на генеральный план объекта и выбрать квартиру на плане. План представлен рендером объекта и фильтром по параметрам доступного жилья. На визуализации комплекса, при необходимости, каждому корпусу присваивается номер, а также очередь строительства и дата сдачи объекта в эксплуатацию.

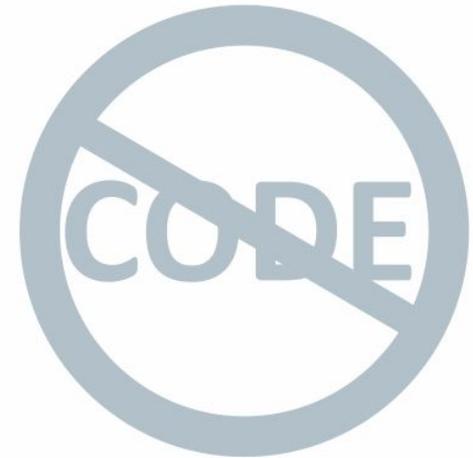
При наведении на корпус пользователь видит общее количество доступных квартир, количество доступных квартир в разбивке по комнатности и цены (от..) для каждой категории. Если в корпусе присутствуют квартиры с отделкой, этот параметр также выводится.



Мы разработали модуль разметки визуализаций жилых комплексов, чтобы этот процесс стал быстрее, удобнее и не требовал специальной подготовки

Модуль разметки визуализаций жилых комплексов

Разработанный нами модуль позволяет делать разметку генплана и плана этажей силами контент менеджера без привлечения верстальщика



Модуль разметки визуализаций жилых комплексов

Последовательность действий

1. Контент-менеджер самостоятельно загружает картинку плана
2. С помощью мышки выделяет нужный контур
3. Привязывает ссылку к выделенному элементу ссылки
4. Не привлекая верстальщика получает готовый план



Секция

После выбора понравившегося корпуса на плане объекта пользователь переходит к выбору секции. Рендер жилого комплекса при этом может меняться на ближний ракурс корпуса, где деление на секции будет более очевидным.

Представление секции реализовано аналогично корпусам - при наведении секция выделяется цветом, пользователь видит количество доступных квартир в разбивке по количеству комнат с ценами (от...) для каждой категории. При необходимости, пользователь также может воспользоваться фильтром по доступному жилью.



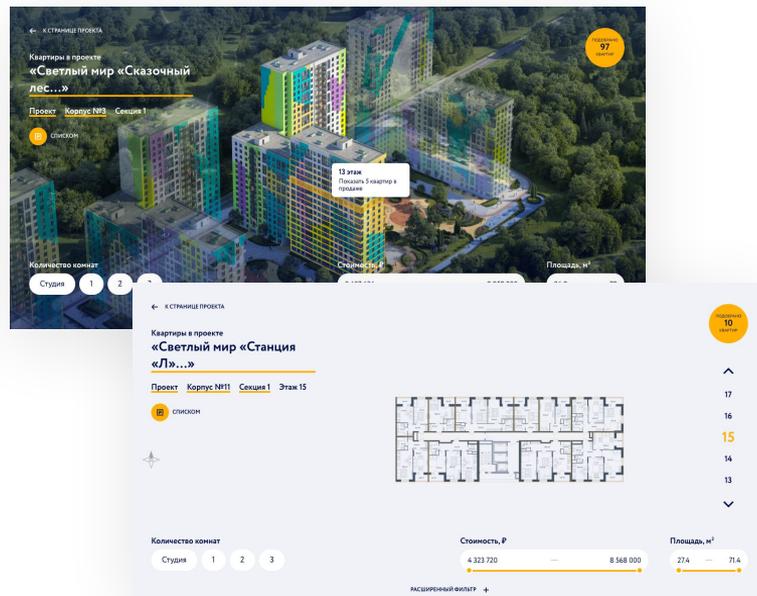
Этаж

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

После выбора секции на плане объекта пользователь переходит к выбору этажа на рендере секции. Представление реализовано аналогично корпусам и секциям - при наведении этаж выделяется цветом, пользователь видит количество доступных квартир на этаже. При необходимости, пользователь также может воспользоваться фильтром по доступному жилью.

После выбора этажа открывается план этажа с доступными квартирами, выделенными цветом. Есть возможность перемещаться между этажами без возврата на страницу выбора этажа на рендере объекта, а также воспользоваться фильтром. При наведении на квартиры отображается номер квартиры, общая площадь, комнатность, стоимость квартиры.

Пример реализации



Квартира

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

На странице квартиры пользователь видит полные параметры выбранного жилья:

- Корпус и секция, со сроком сдачи в эксплуатацию
- Этаж
- Количество комнат
- Общая площадь
- Жилая площадь
- Стоимость
- Планировку (с розой ветров и указанием направлений восхода/захода солнца)
- Расположение квартиры на этаже и фотогалерею отделки (если параметр “отделка” используется)

Пользователь может отправить заявку на квартиру, скачать буклет о проекте или презентацию квартиры.

2-комнатная квартира в проекте «Светлый мир «Станция «Л»...»

Возможна аренда и покупка машиноместа и кладовой.

63,25 м ²	7 792 400 Р
общая площадь	стоимость

11	1	15
корпус	секция	этаж

II кв. 2022 г.
срок сдачи

🖨 Версия для печати
📄 Буклет о проекте

Оставить заявку

Не является публичной офертой.

Планировка На плане этажа Варианты отделки

Пример реализации

Условия покупки

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

В этом разделе описываются варианты приобретения жилья. Если вариантов приобретения несколько - Ипотека, Рассрочка, Ипотека с господдержкой - пользователь может переключаться для просмотра условий без перезагрузки страницы.

Также на странице предусмотрена форма отправки заявки по выбранному условию, после заполнения которой, представитель компании получает уведомление с полной информацией о том, с какой страницы заполнена форма и контактные данные потенциального покупателя.

Пример реализации

Filicity
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА
+7 (495) 021-42-37
MR SAISON
РАЗРАБОТЧИК

О проекте
Новости
Акции
Отделка
Контакты

ИЗБРАННОЕ

Выбрать квартиру

В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ

ИПОТЕКА

СТАВКА	ВЗНОС	СРОК
4,7%	от 15%	до 30 лет

«Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми»

СТАВКА	ВЗНОС	СРОК
ОТ 7,6%	от 10%	до 30 лет

«Программа на покупку квартир»

СТАВКА	ВЗНОС	СРОК
--------	-------	------

СБЕРБАНК
Всегда рядом

Рассчитать ипотеку →

СБЕРБАНК

NOTAMEDIA

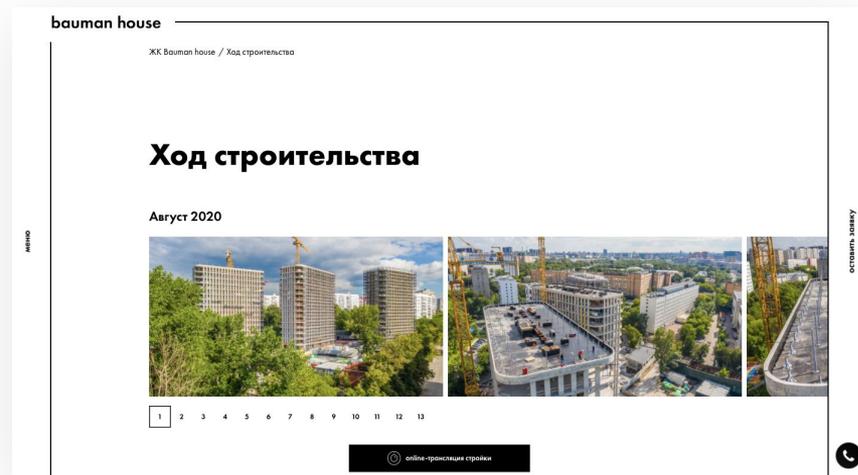
Ход строительства

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

В разделе представлены фото, демонстрирующие ход строительства на объекте, а также функция просмотра онлайн видео с объекта (при наличии веб-камер на стройке).

Все фотографии разделены на альбомы в хронологической последовательности, по месяцам. В разделе также есть форма подписки на рассылку, заполнив которую пользователь будет получать новые фото проекта на указанный e-mail.

[Пример реализации](#)



NOTAMEDIA

Новости

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

В разделе, в виде списка в обратной хронологической последовательности, представлены новости объекта или компании-застройщика. Кроме новостей тут можно анонсировать предстоящие скидки, акции, новые условия приобретения.

Каждая новость в списке представлена названием, анонсом, датой публикации, превью-изображением. При клике на новость в списке происходит переход к странице полного текста новости.

Пример реализации

NOTAMEDIA

Новости



ЖК «Светлый мир "Тихая гавань..."» сентябрьская аэросъемка

Монтаж навесных вентиляруемых панелей на секциях 1 и 2 выполнен на 99%, на секциях 3 и 4 — на 90%. Конструкция витражей на секциях 1 и 2 смонтирована полностью, на секциях 3 и 4 — на 90% и 85% соответственно.

30 сентября 2019



Праздник для будущи

Завершается монтаж навесных вент
Продолжается установка лифтового
вентиляции и электроосвещения.

18 сентября

ЖК «Светлый мир "Тихая гавань..."» сентябрьская аэросъемка

16



Продолжается монтаж навесных вентиляруемых панелей на секциях 1 и 2. Исполнено 99% работ по установке навесных вентиляруемых панелей на секциях 1 и 2. Исполнено 90% работ по установке лифтового вентиляционного оборудования на секциях 3 и 4. Исполнено 85% работ по установке лифтового вентиляционного оборудования на секциях 3 и 4.

Исполнено 99% работ по установке лифтового вентиляционного оборудования на секциях 1 и 2.

- Секция 1: монтаж на 99%
- Секция 2: монтаж на 99%
- Секция 3: монтаж на 90%
- Секция 4: монтаж на 85%

Сроки начала строительства отдельных секций:

3 апреля 2019г.	Июль 2020г.
3 апреля 2019г.	Март 2021г.
3 апреля 2019г.	Август 2021г.
3 апреля 2019г.	Сентябрь 2021г.

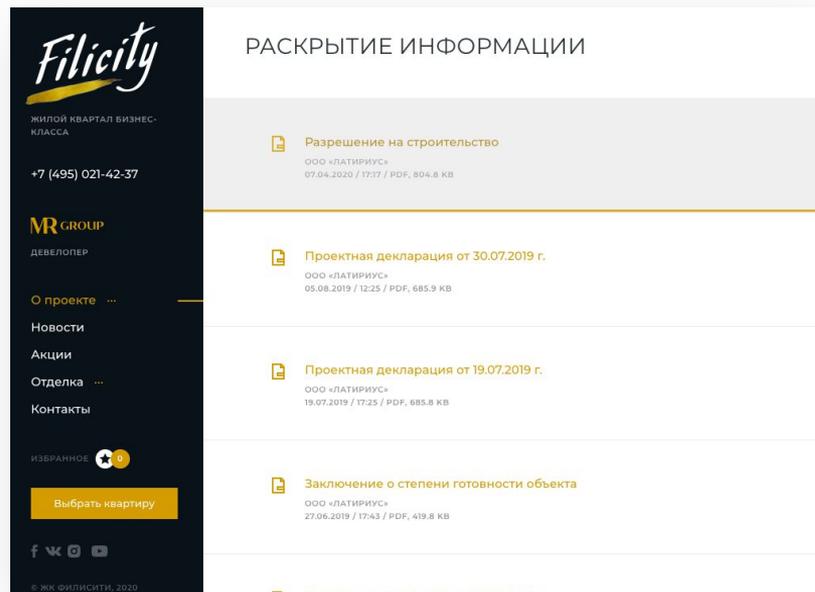
Документы

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Раскрытие информации

В разделе размещается документация по проекту в хронологическом порядке по дате размещения. Документы сгруппированы в категории, а каждая категория в свою очередь отображается в виде свернутого списка. Каждый документ представлен иконкой типа файла (например, PDF), наименованием документа и датой его размещения.

Пример реализации



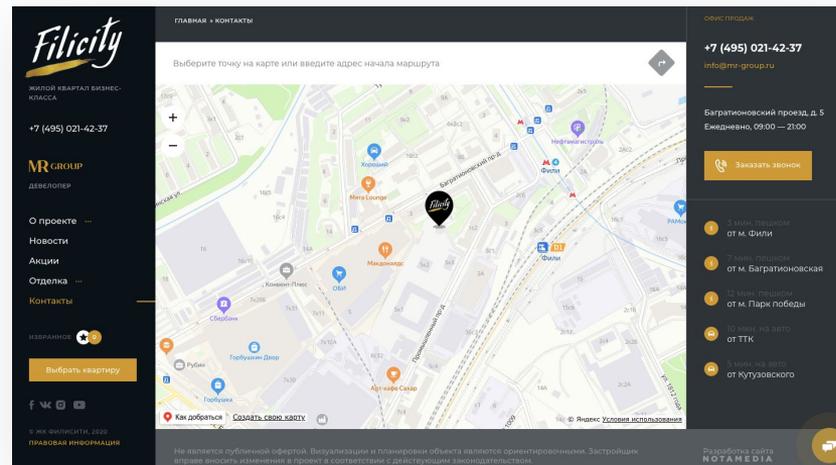
Контакты

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

В разделе размещается информация об офисах продаж объекта. Для каждого офиса можно указать: полный адрес, время работы, телефон, e-mail, координаты.

На карте выбранного картографического сервиса Яндекс.Карты или Google.map — офис выделяется стилизованной меткой. При необходимости пользователь может воспользоваться размещенной тут же формой заказа обратного звонка.

Пример реализации



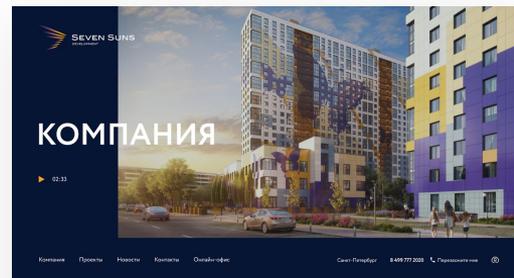
Типовая текстовая страница

Эта страница создана для того, чтобы размещая дополнительную информацию в любом из разделов, вы всегда понимали заранее, как будет выглядеть содержимое.

На одной странице представлены все типы используемых заголовков в проекте, отображение простого текста, видео, списки, цитаты и таблицы. Страница не содержит функциональных кнопок, но позволит быстро нарастить структуру любого раздела без привлечения разработчика.

NOTAMEDIA

СТРУКТУРА ПРОЕКТА



Главная > Компания

Seven Suns Development — инвестиционно-строительная компания, возводящая **жилые кварталы и комплексы** апартментов **комфорт-класса** в Центральном и Северо-Западном округах России.

Возводящие наши кварталы стали домом для тысяч семей и неоспоренно признаны лидерами на престижной арене и области девелопмента и архитектуры

Наша команда - это коллектив профессионалов, накопивших богатый опыт реализации десятков масштабных проектов в сфере комплексного развития территорий, инженерной инфраструктуры, застройки объектов транспортной и социальной инфраструктуры в разных регионах России.

Сегодня портфель реализованных, текущих и перспективных проектов Seven Suns Development насчитывает свыше 7 млн м² недвижимости в Санкт-Петербурге, Москве и Вологде. Мы понимаем тех, кто ежедневно сотни клиентов обращаются к нам, выбирая наш особый подход и доверяя нам возведение дома для себя и своих близких.

1



Создаем безопасную и гармоничную среду для жизни, общения и развития людей

Благодаря опыту наших архитекторов и инженеров любящих и преданных своему делу, при строительстве в наших домах всё детально продумано, вам не нужно думать о мелочах, а остаться с комфортом наслаждаться загородной жизнью.

2



Используем передовые решения и проверенные технологии строительства

Благодаря опыту наших архитекторов и инженеров любящих и преданных своему делу, при строительстве в наших домах всё детально продумано, вам не нужно думать о мелочах, а остаться с комфортом наслаждаться загородной жизнью.

3



Делаем жилье комфорт-класса доступным для широких слоев населения

Благодаря опыту наших архитекторов и инженеров любящих и преданных своему делу, при строительстве в наших домах всё детально продумано, вам не нужно думать о мелочах, а остаться с комфортом наслаждаться загородной жизнью.

Формы

В проекте используется несколько типов форм сбора контактных данных пользователей:

- Заказ обратного звонка
- Заявка на квартиру
- Заявка на ипотеку
- Обратная связь
- Подписка на рассылку
(в разделе Ход строительства)

Все формы содержат минимально необходимый набор полей для того, чтобы не отпугнуть пользователя от заполнения.

Пример реализации

NOTAMEDIA

The image displays two overlapping screenshots of web forms. The background form is titled 'Форма заказа звонка' (Call order form) and features a 'Телефон' (Phone) field with a '+7' placeholder, a checked checkbox for 'Я согласен на обработку персональных данных и ознакомлен с Политикой конфиденциальности' (I agree to the processing of personal data and am familiar with the Privacy Policy), and an 'Отправить заявку' (Send request) button. The foreground form is titled 'Форма обратной связи' (Feedback form) and includes a text area for 'Ваш вопрос или предложение' (Your question or suggestion), a 'Телефон' field with a '+7' placeholder, the same consent checkbox, and an 'Отправить заявку' button.

Дополнительные модули сайта

Мы готовы дополнить наше решение необходимыми модулями, для этого нам понадобится ваше участие.

После предоставления необходимой информации для внедрения нового функционала мы согласуем с вами сроки реализации и смету.

- Варианты отделки
[Пример реализации](#)
- Ипотечный калькулятор
- Коммерческая недвижимость
- Помещения
- Избранное
- Конструктор форм.
- Виртуальный тур.
- Подключение фида выгрузки квартир (синхронизация данных 1 раз в час).
- Подключение CRM для сбора лидов.
- Подключение системы букирования с оплатой.

Также вы можете воспользоваться нашими услугами в решении следующих задач:

- Разработка контента.
- Фотосъемка.
- 3D визуализация и моделирование.
- Подготовка планировок проекта для корректного отображения на сайте.

02



**СМЕТА И СРОКИ
РЕАЛИЗАЦИИ**

Наименование услуг	Предлагаемое решение
Аналитика и проектирование (Бизнес-технический и конкурентный анализ; Проектирование прототипов; Проектирование архитектуры продукта; Разработка Технического задания; Подготовка ПМИ)	
Дизайн макетов (Концепция на основе главной страницы; Дизайн внутренних страниц сайта; Адаптация макетов для мобильных устройств; Подготовка Ui-Kit)	1 259 159
Верстка макетов, включая адаптивную версию (смартфон 320 px)	845 497
Разработка разделов, внедрение модулей и компонентов	646 410
Запуск решения. В том числе: Лицензионное ПО 1С-Битрикс Стандарт, наполнение контентом, настройка серверов и перенос сайта на сервер Заказчика, финальное тестирование.	113 934

Итого: 2 865 000 рублей
без НДС



03



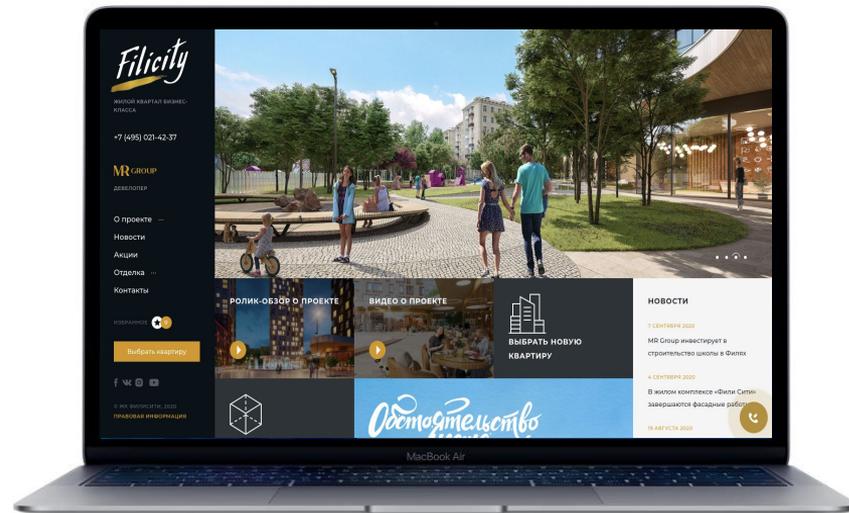
НАШ ОПЫТ В РАЗРАБОТКЕ САЙТОВ

По направлению «Недвижимость»

Жилой квартал бизнес класса

Стистика сайта выдержана в блочной структуре с использованием большого количества визуализаций жилого комплекса, внутренней инфраструктуры и благоустройства. Реализована возможность выбора квартир на плане проекта и по параметрам. “Умный” фильтр по доступным квартирам помогает выбрать только те квартиры, которые есть в наличии и минимизировать время поиска.

Подключена CRM клиента для актуализации данных по объектам недвижимости (с автоматическим обновлением данных) и сбора заявок с форм. Интеграция с системой букирования квартир.



DISCOVERY

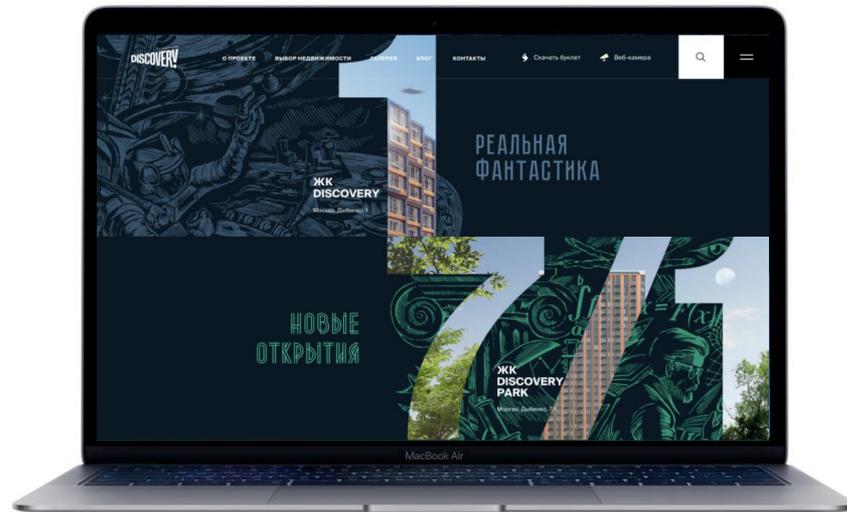
MR GROUP

РЕЛЕВАНТНЫЙ ОПЫТ

Жилой комплекс

Стистика сайта соответствует брендбуку, но расширяет его возможности разными гарнитурами, а гамма дополняется акцентным синим цветом. При наведении курсора на ЖК меняется контент всей страницы и по клику можно перейти на страницу одного из комплексов. Возможность выбора квартиры по визуальной схеме. При наведении курсора сразу отображается количество свободных квартир в доме.

Подключена CRM клиента для актуализации данных по объектам недвижимости (с автоматическим обновлением данных) и сбора заявок с форм. Интеграция с системой бронирования квартир.



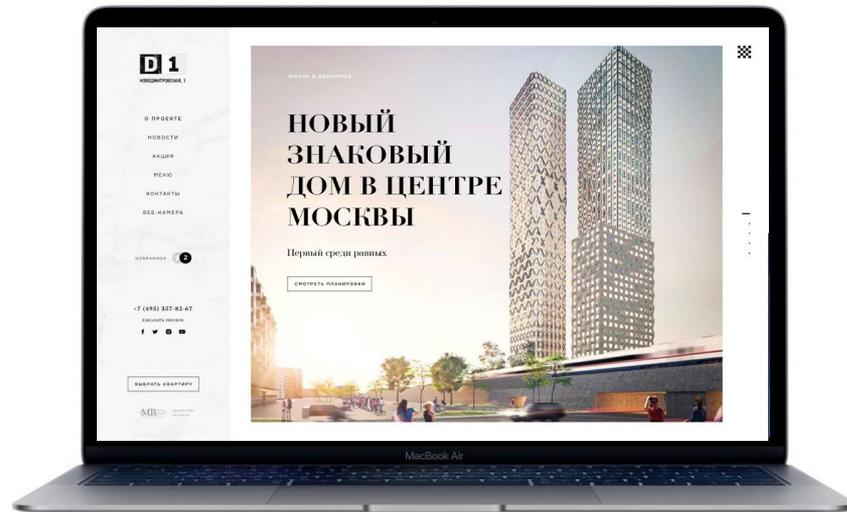
NOTAMEDIA

[Перейти на сайт проекта](#)

Жилой комплекс

Концептуальная основа главной страницы — слайды. В меню, доступном в верхней части экрана, отображена не только основная навигация, но и блоки: промо, обратная связь и указание на карте расположения жилого комплекса, чтобы важная информация всегда была под рукой.

Возможность выбора квартиры по параметрам. Подключена CRM клиента для актуализации данных по объектам недвижимости (с автоматическим обновлением данных) и сбора заявок с форм. Интеграция с системой бронирования квартир.



Селигер сити

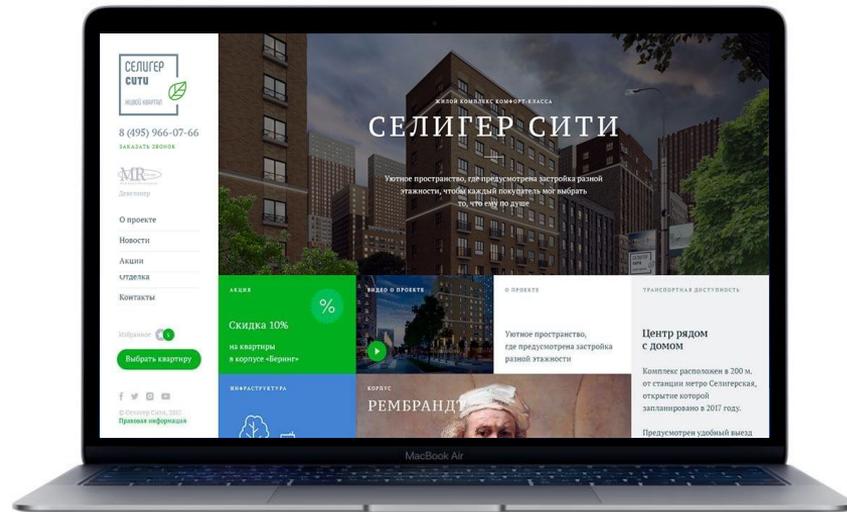
MR GROUP

РЕЛЕВАНТНЫЙ ОПЫТ

Жилой комплекс

Перед нами стояла задача совместить нужный функционал и современный дизайн. На сайте встречаются несколько вариаций логотипов. В дизайне мы отразили основную идею: корпуса в ЖК названы именами великих деятелей искусства. Реализована возможность выбора квартиры по визуализированной схеме и по параметрам.

Подключена CRM клиента для актуализации данных по объектам недвижимости (с автоматическим обновлением данных) и сбора заявок с форм. Интеграция с системой букирования квартир.



NOTAMEDIA

[Перейти на сайт проекта](#)

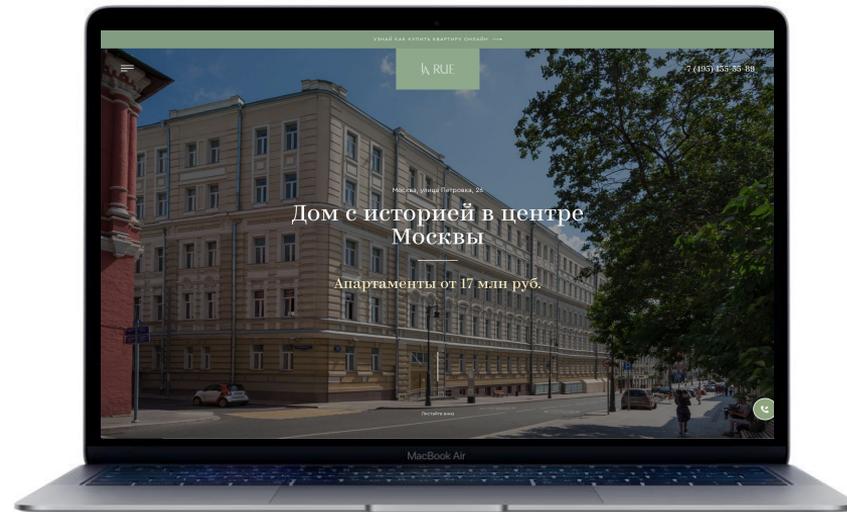
La Rue

Жилой дом

Информация о клубном доме собрана в виде лонгрида.

Выбор квартиры по визуальной схеме от этажа до планировки, с возможностью просмотра аналогичных вариантов. Выбор квартир на визуальной схеме дома и по параметрам.

Интеграция с CRM для актуализации данных по объектам недвижимости (с автоматическим обновлением данных). Подключение системы бронирования объектов недвижимости.

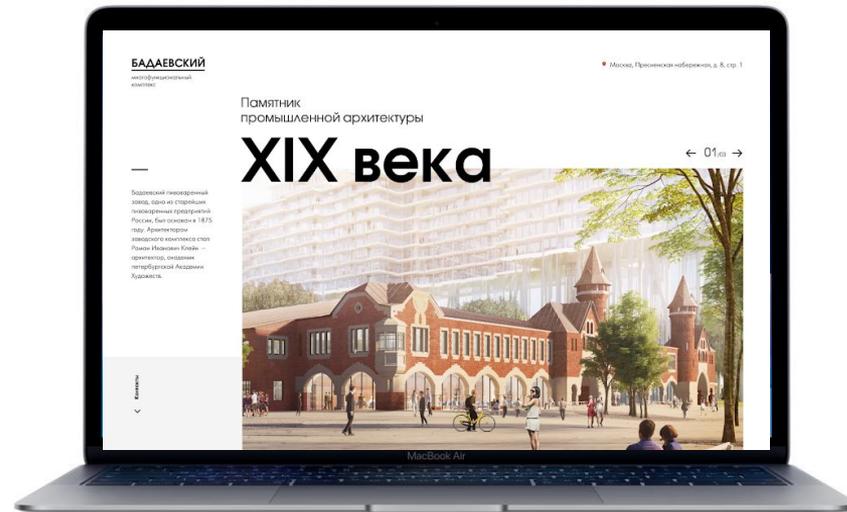


Бадаевский

Многофункциональный комплекс

Концептуальная основа главной страницы — слайды. Шрифт проекта не простой, его название Klein, он назван в честь архитектора Бадаевского завода Романа Клейна.

При создании дизайнеры вдохновлялись промышленной архитектурой XIX века. А мы совместили этот акцентный шрифт со светлыми пространствами и свободным расположением элементов на сайте. Такой контраст является отголоском проекта МФК Бадаевский. При наведении на здания старого архитектурного плана застройки можно увидеть информацию о размере и назначении реконструируемой площади.



SUNBURY HEIGHTS

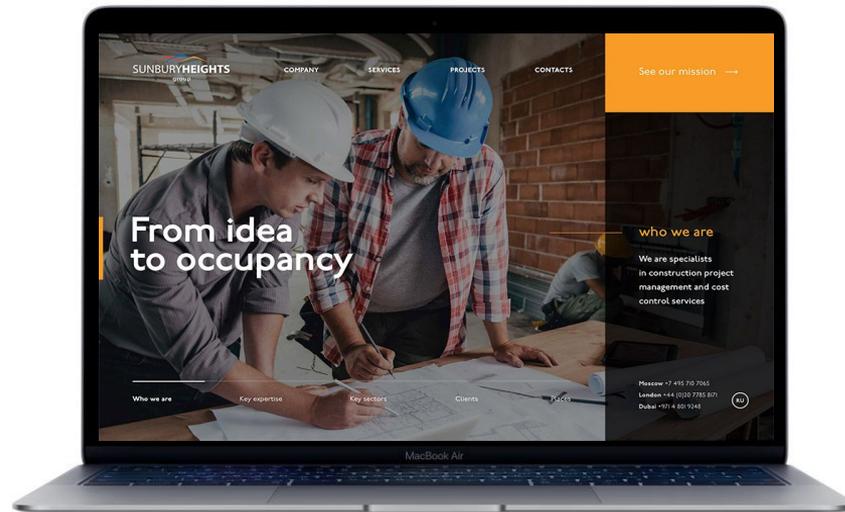


РЕЛЕВАНТНЫЙ ОПЫТ

Строительная экспертиза

Специально для этого проекта мы создали уникальную анимацию. Необычные hover-эффекты и плавные переходы создают яркую атмосферу сайта.

Раздел «Проекты и услуги» сделан в виде небольших содержательных историй, благодаря которым пользователь может подробно изучить детали реализованных проектов и больше узнать об услугах компании. Сайт компании адаптирован под разные разрешения.



NOTAMEDIA

[Перейти на сайт проекта](#)

NOTAMEDIA

Удалов Борис

Аккаунт Менеджер

b.udalov@notamedia.ru

+7 916 140 63 91

Москва, Проспект Мира, 101, стр. 1

nota.media